

Số: 3186 /QĐ-CTUBND

Hung Yên, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên
để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng điểm dân cư
của nhà ông Thủy thôn Bắc Trạch Đông**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 944/TTr-SNNMT ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Tây Tiền Hải: 23.194,9 m² đất (trong đó: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa: 16.607,8 m², đất nghĩa trang: 13,5 m², đất công trình giao thông: 2.661,9 m², đất công trình thủy lợi: 662,0 m²; Diện tích thu hồi của hộ gia đình, cá nhân: 3.249,7 m² đất trồng lúa) thuộc địa giới

hành chính xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên để xây dựng hạ tầng điểm dân cư của nhà ông Thủy thôn Bắc Trạch Đông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính xã Tây Tiền Hải đo đạc bổ sung (256599-9-b-tờ số 19) do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương đo vẽ tháng 12/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 24/3/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Tây Tiền Hải: Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện... (nếu có) và bảo vệ môi trường. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng, thực hiện nghiệm thu, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Tây Tiền Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (cơ sở 2);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT2 (TVG)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam